

Opravy stavebných konštrukcií a prvkov TZB pre 5 ročný cyklus								TAB 4.1	
P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaná		Popis opravy	Orientačné náklady na opravu (výmenu)	
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)		m.j.	Sk/m.j.
27	Obvodový plášť	Styky otvorené, len s dažďovou prekážkou	B	20	5	50	Výmena poškodených častí dažďovej prekážky	m´	150,0
47		Povrchové úpravy vnútorné tapety papierové	C	5	5	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	150,0
50		Povrchové úpravy vnútorné maľba	C	5	5	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	80,0
95	Otvorové konštrukcie	Nátery dvier a okien vonkajších syntetické	C	5	5	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	100,0
113		Žalúzie, rolety vnútorné plastové	C	10	5	100	Výmena ovládacích prvkov	ks	180,0
114		Žalúzie, rolety vnútorné kovové	C	15	5	100	Oprava ovládacích prvkov (lanká)	ks	180,0
115		Žalúzie, rolety vnútorné drevené	C	15	5	100	Oprava ovládacích prvkov (lanká)	ks	180,0
116		Žalúzie, rolety vnútorné textilné	C	10	5	100	Oprava ovládacích prvkov (lanká)	ks	180,0
117		Žalúzie, rolety vonkajšie plastové	C	15	5	100	Oprava ovládacích a vodiacich prvkov a poškodených lamiel	ks	210,0
118		Žalúzie, rolety vonkajšie kovové	C	10	5	100	Oprava ovládacích a vodiacich prvkov a poškodených lamiel	ks	210,0
149	Strecha	Krytina krovu pozinkovaný plech	B	30	5	12,5	Oprava spojov a náter	m ²	500,0
151		Krytina krovu šablóny z pozinkovaného plechu	B	30	5	12,5	Oprava spojov a náter	m ²	530,0
163		Krytina plochej strechy z oxidovaných asfaltov	B	20	5	25	Oprava poškodených častí, antireflexný náter	m ²	300,0
154		Krytina plochej strechy z modifikovaných asfaltov	B	25	5	25	Oprava poškodených častí, antireflexný náter	m ²	350,0
159		Vetracie nadstavce plech pozinkovaný	B	40	5	10	Oprava spojov a náter	ks	450,0
162		Výlezy na strechu pozinkované	B	40	5	10	Oprava spojov a náter	ks	250,0
163		Výlezy na strechu len s náterom	B	40	5	30	Oprava spojov a náter	ks	250,0
164		Oplechovanie strechy z pozinkovaného plechu	B	40	5	10	Oprava spojov a náter	m´	85,0
183	Schody	Nášľapná vrstva PVC	C	5	5	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	420,0
198		Výplň vonkajšieho schodišťového zábradlia kovová	B	40	5	20	Očistenie a nový náter	m ²	100,0
214	Povrchové úpravy	Povrchová úprava stien v bytoch maľba	C	5	5	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	80,0
222		Povrchová úprava stien spol. priestorov maľby vápenné, latex	C	5	5	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	m ²	95,0
248	ZTI + Elektro (TZB)	Výtokové armatúry klasické	B	15	5	20	Repasácia (výmena tesnení)	ks	150,0
258		Rúrky rozvodu plynu + armatúry	B	40	5	10	Opravy podľa výsledkov pravidelných revízií	-	-
263		Elektroinštalčné rozvody hliníkové vodiče	B	25	5	100	Kontrola a utiahnutie spojov	b.j.	1 000,0
264		Elektroinštalčné rozvody slaboprúdu	B	40	5	10	Kontrola a utiahnutie spojov	b.j.	200,0
266		Schodiskový automat	B	40	5	10	Nastavenie časovača	ks	150,0
267		Zásuvky	B	40	5	10	Kontrola a utiahnutie spojov	b.j.	500,0
285	ÚK + výroba tepla (TZB)	Výroba tepla kotol oceľový teplovodný	B	15	5	10	Výmena nefunkčných častí, oprava horákov a automatiky	m ²	30,0
286		Výroba tepla kotol oceľový parný	B	10	5	20	Už sa nevyrába	-	-
287		Výroba tepla výmenník - vložka oceľová	B	10	5	10	Výmena nefunkčných častí	m ²	35,0
289		Výroba tepla čerpadlá	B	15	5	20	Oprava netesností, výmena nefunkčných častí	m ²	15,0
290		Výroba tepla kompresory	B	15	5	20	Oprava netesností, výmena nefunkčných častí	m ²	250,0
291		Výroba tepla ohrievač TUV	B	15	5	10	Oprava netesností, výmena nefunkčných častí	m ²	50,0
312	Zámočnícke a tesárske konštr.	Drevené rohože do práčovne	C	5	5	100	Výmena (neuvažuje sa s opravou)	ks	1 500,0