

Výdavky štátneho rozpočtu pre poskytovanie dotácií na podporu rozvoja bývania pre roky 2025 až 2027

A) Schválený rozpočet

Podprogram	Schválený rozpočet pre rok (v eur)		
	2025	2026	2027
01701 - Výstavba a obnova bytového fondu - dotácie na rozvoj bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 443/2010 Z.z.")	19 117 000,00	19 542 000,00	18 440 000,00
01709 - Náhradné nájomné byty - dotácie podľa zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z.	883 000,00	458 000,00	1 560 000,00

B) Výška výdavkov štátneho rozpočtu pre rozhodovanie o poskytnutí dotácie na rozvoj bývania k žiadostiam predloženým v roku 2025 podľa zákona č. 443/2010 Z.z.

(v eur)

Účel dotácie	Rozpočtový rok		
	2025	2026	2027
Obstaranie nájomných bytov na účel sociálneho bývania a obstaranie technickej vybavenosti	4 952 950,00	10 000 000,00	3 440 000,00
Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	0,00	0,00	0,00
CELKOM	4 952 950,00	10 000 000,00	3 440 000,00
	18 392 950,00		

B.1) Ministerstvo dopravy SR pri žiadostiach o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov predložených v roku 2025 podľa zákona č. 443/2010 Z.z.

- **zniži podiel dotácie o 5 % (§ 8 ods. 5 písm. a) zákona č. 443/2010 Z.z.)** pri ktorých celková podlahová plocha bytov je
 - a) menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie, ak žiadateľ obstaráva nájomné byty výstavbou, nadstavbou, prístavbou a kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona č. 443/2010 Z.z.
 - b) menej ako 60 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie, ak žiadateľ obstaráva nájomné byty stavebnými úpravami podľa § 4 ods. 1 písm. c), e) a f) zákona č. 443/2010 Z.z.
 - c) menej ako 70 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie, ak žiadateľ obstaráva nájomné byty kombináciou stavebných úprav podľa § 4 ods. 1 písm. c) zákona a výstavby formou nadstavby alebo prístavby podľa § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 443/2010 Z.z.
- **nezvýši podiel dotácie o 10 %, ak sa obstaráva nájomný byt v najmenej rozvinutom okrese** (§ 8 ods. 5 písm. b) zákona č. 443/2010 Z.z.)
- **nezvýši podiel dotácie o 10 %, ak sa obstaráva štartovací byt** (§ 8 ods. 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z.z.)
- **nezvýši podiel dotácie o 5 %, ak zhotoviteľom nájomného bytu je registrovaný sociálny podnik** (§ 8 ods. 5 písm. d) zákona č. 443/2010 Z.z.)